

# 松伏町立地適正化計画（案）

2024年（令和6年）4月

# 目次

<b>第1章 立地適正化計画とは</b>	<b>1</b>
1. 立地適正化計画とは	1
2. 立地適正化計画で定める事項	2
3. 松伏町立地適正化計画	3
(1) 松伏町立地適正化計画策定の目的	3
(2) 松伏町立地適正化計画の位置付け	3
(3) 計画期間	4
(4) 計画の対象区域	4
(5) 計画の構成	4
<b>第2章 関連計画の整理</b>	<b>5</b>
1. 上位関連計画の整理	5
2. アンケート調査の活用	8
(1) 町民意向調査	10
(2) 転入者・転出者アンケート調査	12
(3) 中高生アンケート調査	13
(4) 子育て世帯アンケート調査	14
<b>第3章 都市構造に係る基礎データの整理</b>	<b>15</b>
1. 都市構造に係る基礎データの整理	15
(1) 人口の推移と将来人口推計	16
(2) 2020（令和2年）年の人口密度	17
(3) 2045（令和27年）年の人口密度（推計）	18
(4) 2050（令和32年）年の人口密度（推計）	19
(5) 2020（令和2年）～2045（令和27年）の人口増減率	20
(6) 2020（令和2年）～2050（令和32年）の人口増減率	21
(7) 2020（令和2年）の高齢化率	22
(8) 2045（令和27年）の高齢化率（推計）	23
(9) 2050（令和32年）の高齢化率（推計）	24
(10) 土地利用	25
(11) 低未利用地	26
(12) 市街地開発事業	27
(13) 都市計画道路	28

(14) 都市公園	29
(15) 都市機能施設 行政機能	30
(16) 都市機能施設 高齢者福祉機能	31
(17) 都市機能施設 子育て機能	32
(18) 都市機能施設 商業機能	33
(19) 都市機能施設 医療機能	34
(20) 都市機能施設 文化機能	35
(21) 都市機能施設 金融機能	36
(22) 公共交通	37
2. 防災減災に係る基礎データの整理	38
(1) 洪水浸水深（想定最大規模）	38
(2) 洪水浸水時間	39
(3) 土砂災害警戒区域等	40
(4) 指定避難所・指定緊急避難場所	41

## 第4章 都市の課題の分析・抽出 ----- 42

1. 都市の課題の分析・抽出	42
2. 松伏町の課題	44

## 第5章 基本方針 ----- 46

1. まちづくりの方針	46
2. 目指すべき都市の骨格構造	48

## 第6章 居住誘導区域 ----- 52

1. 居住誘導区域とは	52
2. 居住誘導区域の設定	53
(1) 居住誘導区域に適したエリアの検討	53
(2) 居住誘導区域から除外すべきエリアの検討	54
(3) 居住誘導区域の設定	56

## 第7章 都市機能誘導区域・誘導施設 ----- 57

1. 都市機能誘導区域とは	57
2. 都市機能誘導区域の設定	58

(1) 都市機能誘導区域に適したエリアの検討	58
(2) 都市機能誘導区域の設定	59
3. 誘導施設とは	60
(1) 誘導施設設定の方向性の検討	61
(2) 既存施設の立地状況	63
(3) 松伏町における都市機能誘導施設の設定	65

## 第8章 防災指針 ----- 68

1. 防災指針とは	68
(1) 居住誘導区域等における災害リスク分析と防災・	69
減災まちづくりに向けた課題の抽出	
1) 災害ハザード情報等の収集、整理	69
ア 洪水浸水想定区域（想定最大規模）	70
イ 洪水浸水想定区域（計画規模）	73
ウ 浸水継続時間	74
エ 道路浸水実績	75
オ 家屋倒壊等氾濫想定区域	76
カ 土砂災害警戒区域等	77
キ ゆれやすさマップ	78
ク 建物倒壊危険度	79
ケ 液状化可能性	80
コ 指定避難所と指定緊急避難場所	81
サ 洪水及び内水氾濫時に使用できる避難所等と徒歩圏	82
2) 防災上の課題の整理	83
2. 防災まちづくりの考え方、取組方針の検討	87
(1) 防災まちづくりの考え方	87
(2) 取組方針	88
3. 具体的な取組、スケジュールの検討	90
(1) 防災指針に基づく具体的なハード・ソフトの取組の検討	90
(2) 取組スケジュール	92
(3) 目標値の検討	92

## 第9章 誘導施策 ----- 93

1. 誘導施策	93
---------	----

(1) 都市機能誘導に係る施策	94
(2) 居住誘導に係る施策	96
(3) 公共交通に係る施策	97
2. 届出制度	98
(1) 都市機能誘導に係る届出制度の運用	98
(2) 居住誘導に係る届出制度の運用	101

## 第10章 目標指標と進行管理 102

1. 目標指標	102
(1) 都市機能誘導に係る指標	102
(2) 居住誘導に係る指標	103
(3) 公共交通に係る指標	104
2. 進行管理	105

