

長期優良住宅建築等計画の認定申請 添付書類 (正・副各1部、合計2部)

書類等の名称	留意事項	
認定申請書	施行規則第一号様式	<input type="checkbox"/>
維持保全計画書	(別添で作成している場合)	<input type="checkbox"/>
委任状	(第三者に認定申請を委任する場合)	<input type="checkbox"/>
「確認書等」又は「住宅性能評価書」の写し	(登録住宅性能評価機関の技術的審査を受けている場合) 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2の規定に基づく長期使用構造等である旨が記載された「確認書」又は「住宅性能評価書」	<input type="checkbox"/>
各種認定書等の写し	(確認書等が添付された場合、不要) 住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認証書、特別評価方法認定書等	<input type="checkbox"/>
確認済証の写し ※	(交付を受けている場合) 建築基準法第六条第1項又は同法第六条の二第1項の規定に基づく確認済証	<input type="checkbox"/>
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	<input type="checkbox"/>
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び配管に係る外部の排水ますの位置	<input type="checkbox"/>
各階平面図	縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置	<input type="checkbox"/>
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式	<input type="checkbox"/>
二面以上の立面図	縮尺並びに小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置	<input type="checkbox"/>
断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造	<input type="checkbox"/>

※建築確認申請を長期優良住宅建築等計画の認定と合わせて提出される場合は、別途建築確認申請に必要な書類及び添付図書が必要です。なお、この場合、添付図書及び部数は、通常の建築確認申請と同様です。

その他審査事項 (松伏町実施)

- 住戸面積 ※少なくとも1の階の床面積が40㎡以上
 一戸建ての住宅：75㎡以上、
 共同住宅等：55㎡以上 (共同住宅・長屋・その他の一戸建ての住宅以外の住宅)
- 居住環境 (居住環境基準・災害配慮基準チェックシート)
- 災害配慮 (居住環境基準・災害配慮基準チェックシート)

譲受人決定の場合

変更認定申請書	施行規則第五号様式	<input type="checkbox"/>
維持保全計画書	(別添で作成している場合)	<input type="checkbox"/>
委任状	(第三者に認定申請を委任する場合)	<input type="checkbox"/>
認定通知書の写し		<input type="checkbox"/>
譲受人が決定した日がわかる書類	売買契約書の写し等	<input type="checkbox"/>