

令和 4 年度 第 4 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 6 月 2 7 日 (月) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町北部サービスセンター 多目的ホール
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 3 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	-------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
 日程第 2 諸報告について
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
 日程第 6 報告第 2 号 農地改良等に係る届出について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p>	<p>黒田事務局長補佐が開会を告げる。午後1時30分</p> <p>【あいさつ】</p> <p>◎事務局長補佐 皆さん、こんにちは。 これより、令和4年度第4回農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 それでは、山崎会長からご挨拶をいただきたいと思います。</p> <p>◎会長 改めまして皆さん、こんにちは。 今回は参議院選挙の関係で会議室を使用することができず、この北部サービスセンターでの開催となりました。ここは25年前、老人福祉センターという名称で様々な活動が行われてきました。現在もそこらを見渡すと築比地の長閑で緑豊かな風景が広がっている、そんな地域でございます。 さて、今月初旬に発生しました降雹被害によって松伏町も特別災害指定を6月17日づけで指定を受けており、今回ビニールハウス等の農業用施設は134棟、21,918㎡に被害が出ております。またその件につきましては後程詳しく、黒田事務局長補佐にお話いただきたいと思います。</p> <p>◎事務局長補佐 ありがとうございました。では、会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしくお願いします。</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和4年度第4回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員14名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 7番 石塚 要 委員 8番 鈴木 洋子 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。 (異議なし) ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p>

<p>日程第 3</p>	<p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>◎事務局 議案の訂正について</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p>
	<p>【議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No. 1 について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 1 ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は 1 ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。 申請人は〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。 転用目的は運動場です。 転用理由については、私は、申請地隣地に建物を所有しています。ここは〇〇〇〇として利用しております。保護者の就労等により、放課後保育に欠ける小学校児童に対して、保育をすることにより、児童の健全な発育と育成を図ることを目的として開設しています。 〇〇〇〇では、建物の中だけではなく、外遊びが重要であり、世界を広げるチャンスでもあります。新しい友達と出会ったりすることで、子供の世界は広がっていくものだと考えております。 また、新型コロナウイルス感染症が広まり、従来とは異なる生活が求められるようになりました。体を動かす機会も制限され、子供たちの心身の健康が心配されております。 現在使用している建物前の敷地は、教育的配慮で植えられた樹木や草花等を除けば約〇〇〇㎡なので、定員〇〇人の学童が利用するには一人当たり〇〇〇㎡にも満たず、手狭になっております。 申請地は学童クラブのすぐ隣に位置し、こどもの運動場として最適な場所になります。ここを子供たちの運動場として使うことを保護者の皆様方からも切望されております。 以上の理由ため許可申請を致します。 とのことです。</p>

工事期間は許可後から〇ヶ月間を予定しています。
被害防除対策については、隣地境界沿いにはフェンスやCBがあり、新規で設置はありません。

資金計画について、造成費の〇〇〇円のみです。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎八木委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎柴田委員

本案は農地法第5条ではないのか。

◎事務局

本案については事前に埼玉県と調整を行い農地法第4条での申請となりました。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡、同所〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。

申請人は〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、職業は〇〇〇の年齢〇〇歳の方です。

転用目的は自己用住宅敷地の追認です。

転用理由については、私は、以前から〇〇〇に従事しており、申請地の〇〇〇〇〇-〇の建物を昭和45年の線引き前より〇〇〇〇として利用し

ていしましたが土地の整備をしたところ、地目が〇だとわかりました。今後も、〇〇〇を行う為に〇〇〇〇が必要なため、農地転用の追認の申請を致します。

との申請理由です。

こちらの地域は青自地区ですが、当初除外済みです。

また、春日部農林振興センターとも追認について調整済みです。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎岡田委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

日程第4

【議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】

◎議長

続いて、日程4議案第2号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。

No.1について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は3ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。

申請者は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方と〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

転用目的は住宅敷地です。

申請理由については、私は現在、〇〇〇〇〇の借家に生活しています。

借家のため手狭で不便なので、新築計画を立てました。

勤務地が〇〇〇〇〇なので、まず〇〇〇〇〇の市街化区域を探し、市街化調整区域も探しましたが、土地が狭いうえに私の希望する条件に合いませんでしたので、決定には至りませんでした。

申請地は勤務地から近く、通勤に便利です。長閑で自然が多くあり、仕事での疲れを癒すにはとても適しています。

また、実家の〇〇〇〇〇〇にも近いため今後の家族間の交流にも支障はありません。

そのことから、申請地は最適だと思います。

自家用に駐車場一台と来客用に一台の2台分のスペースが必要です。

以前より、犬を飼いたいと思っていましたので、空いたスペースはドッグランとして利用したいと思います。

また、私は土地を所有しておりません

父は〇〇〇〇〇の調整区域に20年以上居住しておりますので、私は建築条件を満たしているとのことですので今回の申請に至りました。

以上のことをご高察のうえ、本申請にご承認いただければ幸いです。

以上の理由から申請をされました。

建物は木造平屋建てです。工事期間は許可後から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策について、敷地外周にCB4段～8段積みで被害防除を行います。

排水については合併浄化槽5人槽を設置し側溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。

金融機関からの借入れと自己資金で対応すること、住宅ローンの事前審査結果票と金融機関からの通帳の写しが添付されていますので、資金計画について問題ありません。

また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎永野委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は4ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は4ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積〇〇〇m²です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

転用目的は駐車場です。

転用理由については、私は、〇〇〇〇〇-〇にある駐車場にダンプや高所作業車などの車両を置いています。隣地で別の会社を営んでいる知人から、業務拡大のため土地を貸してほしいと頼まれ、承諾しました。

新たにダンプや高所作業車の置き場所を近隣や、市街化区域内など探しましたが、予算や場所、土地の形状が見合ったものがなく困惑していました。

そこへご縁があり、申請地隣地の〇〇〇〇〇-〇の土地に移住する計画を立て、隣地である申請地の土地に、現在の置き場にある車両を移設しようとする計画としました。

住まいの隣地に車両を置くことにより、仕事の効率が上がるほか、防犯上の面も効果的であり、これ以上ない条件であると思い申請地を選定いたしました。

申請にあたり敷地の形状を変えることはなく、造成工事による土砂の搬入もする予定はありません。

何卒ご許可いただけますようお願いいたします。

とのことです。

工事期間は令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日までを予定しています。

被害防除対策について、水路沿いにはトタン塀とCBがすでに設置しており、新規での被害防除対策はありません。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので資金計画について問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎柴田委員

駐車場と隣接する住宅敷地の合計面積はどのくらいか。

◎事務局

合計で〇〇〇㎡になります。

また、自己用住宅敷地拡張でないため上限面積については問題ありません。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.3 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は5 ページです。土地利用計画図は5 ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由については、私は昨年結婚し〇〇〇〇〇のアパートに住んでいます。住宅を建築する際の希望として、できるだけ実家に近くすぐに両親と会える場所、日当たりの良い南側の道路に面していること、安心安全に生活ができる環境に恵まれた土地を贅沢ですが一生に一度の買い物として後悔したくないと考えています。

〇〇〇〇〇の市街化区域では住宅の建築できる土地物件が少なく、それでもいくつかの物件を見て回りましたが希望に見合う土地はありませんでした。

私が実家に行った際に申請地が住宅用地として販売していることを知り、希望する住宅が建築できると思い、〇に相談したところ賛成してくれました。

申請地すぐ前には、〇〇〇〇〇があり素晴らしい環境です。近くにはホームセンターがあり買い物にも便利です。何よりも静かで安心安全に生活できる環境が私たちの理想にかなった土地でした。理想とする住まいが実現できますようよろしく願いいたします。

とのことです。

建物は木造2階建てです。工事期間は令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日までを予定しています。

被害防除対策について、敷地外周にCB2段～3段積みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽5人槽で前面道路のU字溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。

全額金融機関からの融資で対応するとのこと、住宅ローンの事前審査結

果票が添付されていますので、資金計画について問題ありません。
また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。
説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。
以上、ご審議よろしくお願ひします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は6ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は6ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方と、〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は共に〇〇〇です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由については、私は、〇〇〇〇〇の土地と建物に〇と〇の3人で住んでいます。

仕事は〇〇〇に勤めています。仕事で使用するダンプトラックは仕事の時以外は自宅に停車しなくてはならないのです。自家用車2台と3台並列して駐車していますが、ギリギリの状態です。自宅前が通学路なので子供や自転車が飛び出してきたことが何度もあり大変危険な思いしました。貸駐車場も探しましたが、ダンプトラックを止めさせてもらえるところは近隣にありませんでした。現在の土地で建替えをして駐車スペースを広くすることも考えましたが、今より住まいが狭くなり、現在の土地では建替えは難しい状態です。

また、〇の〇が〇〇〇〇に住んでいます、身の回りの世話を〇の〇と私

の〇とで交替で世話をしています。最近、体調を崩すことが多くなってきたので、すぐに行ける場所を探していました。なかなか土地が見つからず、大変困っていましたが、申請地の土地所有者様を紹介していただき、相談したところ快く承諾していただきました。

現在の土地建物は買っていただける方が見付き、売買契約をしました。

申請地はダンプトラックと乗用車2台を停車しても広い庭で子供と犬を遊ばせることができ、祖父の家にもすぐに駆け付けることができます。申請地の周りには新しい住宅が多く、同年代の方が多いと聞き、地域の方とのコミュニティーがとりやすい立地です。交通量も少なく安心して暮らしていけます。諸事情ご賢察のうえご許可お願いいたします。

とのことです。

建物は木造2階建てです。工事期間は許可後から〇か月間を予定しています。

被害防除対策について、敷地外周はすべて宅地に囲まれており既設のブロックが設置してあります。南東側について隣接地と所有者と協議中です。排水については合併浄化槽5人槽で前面道路のU字溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、建築費造成費で〇〇〇万円、その他費用〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。

全額金融機関からの融資で対応するとのこと、住宅ローンの事前審査結果票が添付されていますので、資金計画について問題ありません。20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎委員

6月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

ダンプトラックの大きさはどのくらいか。

◎事務局

車幅に関しては普通乗用車と同じ程度の大きさになります。

◎柴田委員

図面を見るとU字溝が2つあるが何故か。

◎事務局

農業用水として使用するU字溝と排水のみのU字溝といった形になっています。

周囲の開発時に、生活排水の排水先として排水溝が整備されたものです。

<p>日程第 5</p>	<p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理 について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。</p>
<p>日程第 6</p>	<p>◎事務局 ○○地区において、分譲住宅や住宅敷地として届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>【報告第 2 号 農地改良等に係る届出について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 6 報告第 2 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 ○○地区において、農地改良の届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局 ・降雹被害について</p> <p>◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎会長代理 長時間にわたりご審議ありがとうございました。 近頃、35度を超える猛暑日が続いていますので皆様におかれましても 熱中症にお気を付けください。 本日はお疲れ様でした。</p>