

令和 3 年度 第 1 2 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 3 月 2 5 日 (金) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 2 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 2 5 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 5 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	山 崎 薫	○	2	山 崎 正 義	○
3	岡 野 正 幸	○	4	須 賀 喜 佐 子	○
5	三 保 田 操 夫	○	6	藤 江 健 広	○
7	今 井 一 忠	○	8	八 木 大 輔	○
9	鈴 木 洋 子	○	1 0	石 塚 要	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	岡 田 嘉 男	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○		三 反 崎 善 隆 (最適化推進委員)	○
	永 野 浩 司 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	横 川 朝 治 (最適化推進委員)	○		小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○
	滑 川 浩 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 立沢 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼
-------	----------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
 日程第 2 諸報告について  
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について  
 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について  
 日程第 5 議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について  
 日程第 6 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について  
 日程第 7 報告第 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による転用届出書の受理について  
 日程第 8 報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について  
 日程第 9 報告第 4 号 公共事業に伴う農地の一時使用について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p> <p>日程第3</p>	<p>立沢事務局長が開会を告げる。午後1時25分</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和3年度第12回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員14名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 6番 藤江 健広 委員 8番 八木 大輔 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>◎土地改良区 ・水の節水について</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>◎事務局 ・議案の訂正について ・農業者支援金について</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p>【議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長</p>

続いて、日程3議案第1号農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。

No.1について、事務局から説明をお願いします。

#### ◎事務局

案内図は1ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は1ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡。同所〇〇〇〇-〇、地目〇、面積〇〇㎡の合計〇〇〇㎡です。

申請人は〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

転用目的は店舗敷地です。

転用理由については、同居する〇〇が現在、〇〇〇において予約制のお弁当屋を経営、そこでは料理教室や出張料理なども営んでいますが、コロナ禍でお弁当のテイクアウト販売を余儀なくされました。しかし、お弁当は便利を優先したプラスチック容器、割り箸で食べることを、すぐに買って簡単に捨てることができる。このような習慣になって欲しくない。

こうした思いから、このままお弁当のテイクアウトを拡大していくことに疑問を感じるようになりました。

そこで、今まで飲食業界で13年勤めてきた経験を活かし、地元で規模は小さいながら近隣住民の方々が食べることの重要性を感じてもらい、隣地の畑から採れたての野菜を使用し、地産地消することで近隣住民の方々に愛着が湧くようなお店を出したいと言う娘の思いを受け、私も一緒に飲食店を営むことを決め申請に至りました。

店舗は木造平屋建てです。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。

被害防除対策について、南西側は既設CB5段積みで、北西側と北東側は法面処理で平場を30センチ設け、隣接農地に被害や悪影響は及ぼさないようにするとのことです。なお、法面処理する右側の隣接地は申請者の所有地となっています。

排水については合併浄化槽35人槽を設置し接道する町道の既設U字溝へ排水します。

資金計画について、建築費〇〇〇〇万円、浄化槽設置工事〇〇〇万円、上下水道引込工事〇〇〇万円合計で〇〇〇〇万円です。

全額自己資金で対応するとことで金融機関か〇〇〇〇万円の残高証明書が添付されています。資金計画については問題ありません。

また、都市計画法第29条第1項の開発要件に合致する店舗になります。説明については以上です。

#### ◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

#### ◎須賀委員

3月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、関連がありますのでNo.2 No.3について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。

関連がありますので、まとめて説明させていただきます。

No.2について、申請地は〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇㎡です。

申請人は〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇の方です。

No.3ですが、申請地は〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇㎡です。

申請人は同じく〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業〇〇です。お二人はご夫婦です。

転用目的は敷地内通路の追認です。当初より除外済みとして証明もされております。

申請理由について、本件申請地の〇〇〇〇-〇と〇〇〇〇-〇の2筆に関しては、昭和45年都市計画法の線引き前から宅地内通路として利用していたため、農地転用許可が不要であると判断していましたが、今回地目変更を行なおうとしたところ、農地転用許可が必要であり、そもそも農用地区域内のため、除外の手続きが必要であると知りました。

過日、当初除外が認められ、今後も宅地内通路として利用するため、本件許可申請を行った次第です。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎(薫)委員

3月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくをお願いします。

◎議長

<p>日程第 4</p>	<p>説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長        質疑なしと認め、これより採決いたします。        承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。        よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長        続いて、日程 4 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。        No. 1 について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局        案内図は 3 ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は 3 ページをご参照ください。        申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡。同所〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積〇〇〇㎡です。        譲受人は〇〇〇〇-〇〇〇-〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。        譲渡人は〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん〇〇歳、職業は〇〇の方と、〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん〇〇歳、職業は〇〇です。        転用目的は住宅敷地です。        転用理由については、私は申請地に自己用住宅を建築する計画です。現在、住民票は〇〇〇に有りますが、自分の経営する〇〇〇であり、居住出来るような建物ではありません。生活は私の実家で両親と同居していますが、結婚を機に妻の意向もあり、実家の近くに家を建てたいと考えていました。不動産会社に土地を探してもらい、条件に見合う申請地を紹介されました。土地所有者とは同じ〇〇の方で、理由を話したところ、快諾していただきました。実家の隣の土地であり、農地に影響を及ぼす場所ではなく、住宅を建築する面積も十分確保出来るので、申請にいたします。とのことです。        建物は木造 2 階建てです。        工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。        被害防除対策について、隣接地境界に CB 2 段を積み被害防除を行ないません。        排水については合併浄化槽 7 人槽を設置し既設 U 字溝へ排水します。        資金計画について、土地購入費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円合計で〇〇〇〇万円です。        全額借入で対応するという事で〇〇〇〇からの融資承諾書が添付されています。資金計画については問題ありません。</p>
--------------	--

また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますので開発要件についても問題ありません。  
説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎須賀委員

3月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

日程第5

【議案第3号 経営基盤強化促進法18条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について】

◎議長

続いて日程5議案第3号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件についてを上程いたします。

事務局説明願います。

◎事務局

お配りした資料をご参照お願いいたします。

1ページ～2ページのNo.10までが新規での申請になります。No.11からが再設定、更新となるものです。

今回集計しましたところ、新規10件、筆数41筆、面積が31,422㎡です。更新分は13件、筆数41筆、面積が30,786㎡です。新規、更新合計で23件、82筆、面積は62,208㎡になります。

農業経営基盤強化に関する基本的な構想の目標は、50%で貸借比率は設定前22.9%、設定後23.1%、比較で0.2ポイントの上昇です。

引き続き担い手に集約できるようご協力お願いいたします。

説明については以上です。

◎議長

説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありますでしょうか。

<p>日程第 6</p>	<p>(なし)</p> <p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 決定に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。よって、本案は決定されました。</p> <p>【報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 6 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 相続の届出がありましたので届出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
<p>日程第 7</p>	<p>【報告第 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 7 報告第 2 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、住宅敷地として届出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
<p>日程第 8</p>	<p>【報告第 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 8 報告第 3 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、倉庫敷地と住宅敷地として届出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
<p>日程第 9</p>	<p>【報告第 4 号 公共工事に伴う農地の一時使用について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 9 報告第 4 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、公共工事に伴う農地の一時使用の届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。</p>

◎事務局

- ・農業委員任命式と第1回総会について
- ・農地利用最適化推進委員委嘱式と第2回総会について

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。  
閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。

◎会長代理

慎重な審議ありがとうございました。世の中物騒になり、何が飛んでくるかわからい世の中になりました。皆さんも気をつけられることは気をつけていただき、お過ごしください。今日はありがとうございました。