

令和 3 年度 第 1 1 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 2 月 2 5 日 (金) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 2 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 1 5 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	山 崎 薫	○	2	山 崎 正 義	○
3	岡 野 正 幸	×	4	須 賀 喜 佐 子	○
5	三 保 田 操 夫	○	6	藤 江 健 広	○
7	今 井 一 忠	○	8	八 木 大 輔	○
9	鈴 木 洋 子	○	1 0	石 塚 要	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	岡 田 嘉 男	○
1 3	高 橋 實	×	1 4	山 崎 久 俊	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○		三 反 崎 善 隆 (最適化推進委員)	○
	永 野 浩 司 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	横 川 朝 治 (最適化推進委員)	○		小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○
	滑 川 浩 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主任主事 前野
-------	----------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
 日程第 2 諸報告について  
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について  
 日程第 4 報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について  
 日程第 5 報告第 2 号 農地改良等に係る届出について  
 日程第 6 報告第 3 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p> <p>日程第3</p>	<p>黒田事務局長補佐が開会を告げる。午後1時30分</p> <p><b>【開会の宣言】</b></p> <p>◎議長 ただいまから、令和3年度第11回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員12名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p><b>【会議録署名委員の指名について】</b></p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 4番 須賀 喜佐子 委員 5番 三保田 操夫 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p><b>【諸報告について】</b></p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p><b>【議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第1号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。</p>

No. 1 について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は 1 ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は 1 ページをご参照ください。

申請地は○○○○○○○○、地目は○、面積は○○○㎡です。

譲受人は○○○○○○○○－○の○○○○で○○○○○○の職業は○○○○○○です。

譲渡人は○○○○○○○○に在住の○○○○さん、年齢○○歳、職業は○○○です。

転用目的は資材置場で令和 4 年 1 月 2 0 日に農振除外済です。

申請理由については、私は○○○○で○○○の○○○○を営んでおります。繁忙期には現在利用している○○○○に機材が入りきらず移動が困難になってしまい、お客様の機材をぶつけてしまう恐れがあり非常に危険な状態になります。入り口付近はお客様駐車場となっており、そこに機材を置いてしまうと敷地内での旋回ができなくなってしまい、見通しの悪い道路にバックで出るようになるので交通事故の危険が増してしまいます。他に土地は所有しておらず近くにおける場所も存在しません。

白地エリアの土地は住宅地が多く騒音や振動でトラブルに繋がりがねません。また、盗難や悪戯などを考慮すると現在の店舗兼住宅に近い土地がよいと考えました。

そんな中、道路を跨いだ向かい側の○○○番の土地所有様が土地を売ってくださるとのことで話が進み、当該地を申請することにしました。

工事期間は令和○年○月○日から令和○年○月○日までを予定しています。

被害防除対策については、申請地外周に CB 2 段～5 段積みで被害防除を行います。敷地内の巡回広場はアスファルト敷き、○○○スペースは土敷きです。

資金計画について、用地費○○○万円、造成費○○○万円、合計○○○万円で、全額自己資金で対応するとのことです。金融機関からの○○○○万円の残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎八木委員

2 月 1 8 日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりだったので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。  
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇-〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇-〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由については、私は、現在、〇〇〇内で父親の家に、両親と娘の3世代で同居しております。娘と一緒に1部屋を使用しておりますが家財道具も増え、小学生である娘も個室を欲しがるようになっています。

また、私は、〇〇〇で〇〇〇を経営しており、日ごろから、子ども達を危険のない場所でのびのびと遊ばせたいと考えております。本申請地は、勤務先、両親宅からも近く、敷地面積も広いため子供を庭先で遊ばせるには好都合の敷地です。隣接には〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇があり、私の教育方針にまたとない好立地となります。

また、市街化区域では、広さや予算において同様の土地はみつからず、他の調整区域でも本申請地以上の条件を満たす物件は見つかりませんでした。このようなことから本申請地に建築したく申請させていただきます。

とのことです。

工事期間は令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日までを予定しています。

敷地内はCB2段で施工し、被害防除を行います。

排水については合併浄化槽5人槽を設置し排水先は、地先のU字溝に接続します。

資金計画については、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他〇〇〇〇〇〇〇〇円合計で〇〇〇〇〇〇〇〇円です。

金融機関の残高証明書〇〇万円と金融機関からの〇〇〇〇〇万円の融資承認通知書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

また、20年居住の要件については、住民票及び戸籍謄本により確認できません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎(秀)委員

2月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。  
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。  
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.3について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は3ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇-〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由について、令和〇年〇月に妻と結婚し、〇〇〇の実家に住んでおります。まだ子供はおりませんが、私は子供が好きなので早く授かりたいと思っています。

将来を考えますと、今の住環境ではなかなか思うようにいかないことが多く、〇〇〇に自分たちの住まいを建てて生活したいと考えています。

知人から申請地の紹介を受け現地を調査したところ、すぐ近くに〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇があり、若い家族連れが楽しく遊んでいました。また、近くにホームセンターがあり、買い物に行くにも便利です。静かな環境に私たちは自分たちの住まいを建てて生活したいと思いました。

当申請地は市街化調整区域ということで、住宅を建てるにはいろいろと制限があり、松伏町役場に相談したところ、建築ができそうだと言うことで、この度申請いたします。よろしく願いいたします。

とのことです。

建物は木造平屋建てです

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までの予定となっております。

被害防除対策について、敷地外周をCB3段～4段積みで被害防除対策を行います。

排水については合併浄化槽5人槽を設置し前面道路の既設U字溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇万円、建築費〇〇

〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇万円です。  
全額金融機関からの融資で対応するとのことで、〇〇〇〇万円の住宅ローン事前審査結果票が添付されています。資金計画については問題ありません。  
また、20年居住の要件については、住民票及び戸籍謄本により確認できます。  
説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎（秀）委員

2月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

（なし）

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。  
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

（挙手全員）

挙手全員であります。  
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は4ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業〇〇〇方と同所〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業〇〇〇方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由については、現在私たち夫婦と1歳になる娘と3人で〇〇〇〇の賃貸マンションに住んでいます。夫婦で〇〇〇〇の事業主と事務員として働いています。

将来的に子どもの成長と共に現住居が手狭になり、教育の為にも環境の良い土地で一軒家を購入し家族でのびのびと暮らしたいと夫婦でよく話していました。

また、親族である〇〇〇〇さんは〇〇歳になりますが近年体調を崩しており、高齢のサポートする為、住居のある〇〇〇周辺への引っ越しを検討しておりました。

候補地については、当初、〇〇〇の周辺の市街化区域、市街化調整区域のいくつかの土地の地主さんと交渉して参りました。選定、交渉に難航していたところ、唯一申請地の所有者様と土地売買交渉が成立し、住宅ローンの審査も通りました。

申請地は、〇〇〇〇さんの家まで車で10分ぐらいのところであり、近くに大きな公園もあり、子育てするには良い場所です。

何卒、これら諸事情をご賢察のうえご許可いただきたくお願いします。とのことです。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日を予定しています。

敷地境界には、CB3段積みで施工し、被害防除を行います。

また、合併浄化槽5人槽を設置し排水先は、地先のU字溝に接続します。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他〇〇〇〇〇〇〇〇円合計で〇〇〇〇〇〇〇〇円です。

全額融資で対応するとのことで〇〇〇〇万円の融資審査結果通知書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

また、20年居住の要件については、住民票及び戸籍謄本により確認できます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎（秀）委員

2月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

（なし）

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

（挙手全員）

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.5について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は5ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業〇〇〇方と同所〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業〇〇〇方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇ー〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

転用目的は住宅敷地です。

転用理由については、私は妻と子供〇人の〇大家族で〇〇市のアパートに住んでいます。私も〇〇歳になり、そろそろ自分の住まいを建てたいと考えていました。

妻とも建築する場所や理想とする建物の計画を相談していましたが、妻の両親が住んでいる〇〇〇〇〇〇〇〇に申請地があることを知り、現地を確認しました。すぐ近くには〇〇〇〇〇〇〇〇〇があり、素晴らしく整備された公園で子供たちも喜んでいました。また、現地は県道にも接しており使い勝手の良い土地と感じました。

近くにはホームセンターや少し離れた場所にはスーパーもあり住環境がとてもよく、何より妻の実家が近いことがよかったみたいで、妻も申請地に気に入り住宅を建築することにいたしました。

住宅が建築できますようよろしくお願いいたします。

とのことです。

建物は木造平屋建てです。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までの予定となっております。

被害防除対策について、敷地外周をCB2段～4段積みで被害防除対策を行います。

排水については、合併浄化槽5人槽を設置し町道〇〇〇号線の既設U字溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇万円です。

全額金融機関からの融資で対応するとのことで、〇〇〇〇万円の住宅ローン事前審査結果票が添付されています。資金計画については問題ありません。

また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎（秀）委員

2月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。



(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。  
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。  
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.6について、事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は3ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は6ページから11ページをご参照ください。

申請地は○○○○○○○○○○○○○○○○、田、○○○㎡。同所○○○、田、○○○㎡。同所○○○、畑、○○○㎡。同所○○○、畑、○○○㎡。同所○○○-○、田、○○○㎡。同所○○○、畑、○○○/○○○㎡。同所○○○、畑、○○○/○○○㎡。全ての農地改良面積は合計で○○○○㎡となります。

譲受人の工事施工業者は○○○○○○○○○○○○-○、○○○○○○○○○○○○○○○○さん職業は○○○○○の方です。

譲渡人は、○○○○○○○○○○に在住の○○○○○さん、年齢○○歳、職業は○○です。

転用目的は田んぼから畑への農地改良に伴う一時転用です。

農地改良の理由については、現状の土地では水がたまり、地盤が軟弱でトラクターが潜ってしまい耕作が困難です。農地改良を行い、じゃがいも、キャベツを作っていきたい。とのことでした。

工事計画は、建設発生土を大型ダンプで○○○○○○○○から○○○北側の町道○○○号線に入り申請地に搬入する予定です。

工事工法は天地返しです。掘削を100cm行い、搬入土を100cm入れ、その上に耕作土を100cm入れます。盛土の高さと被害防除については、6ページの平面図、7、8ページの断面図を御覧ください。盛土の高さは基準とする低い道路から30cmです。A´とB側の道路です。A´の境界沿いは、境界から30cmバックし、30cmの溝を作り、60cmの平場を作成し、60cmの法面を作ります。Bの境界沿いは、境界から30cmバックし、30cmの溝を作り、30cmの平場を作成し、60cmの法面を作ります。

その他の境界沿いは30cmバックし30cmの溝を作成し被害防除を行います。

次に9ページの平面図、10、11ページの断面図を御覧ください。盛土の高さの基準とする道路はA´とB´の道路です。A´の境界沿いは、境界から30cmバックし、30cmの溝を作り、60cmの平場を作成し、60cmの法面を作ります。B´の境界沿いは、境界から30cmバックし、30cmの溝を作り、30cmの平場を作り、60cmの法面を作ります。A境界沿いは30cmバックし30cmの溝を作成し被害防除を行います。

工事期間については、許可後から6ヶ月間を予定しています。

資金計画については、工事費で○○○万円です。全額自己資金で対応す

	<p>るとのことで、金融機関から〇〇〇〇〇万円の残高証明が添付されているので、資金計画について問題ありません。</p> <p>他法令等については、松伏町環境保全条例、埼玉県の土砂たい積許可の申請についてもされており、許可の見込みあります。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎山崎（秀）委員 2月18日金曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。</p> <p>以上、ご審議よろしくお願います。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>◎今井委員 法面は道路より高くなるのでしょうか。</p> <p>◎事務局 道路より低くなります。県の基準に沿っていますので問題ないと考えています。</p> <p>◎議長 その他、ご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>（なし）</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。</p> <p>承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって、本案は承認されました。</p> <p>【報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程4報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、住宅敷地と事務所敷地として届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>【報告第2号 農地改良等に係る届出について】</p> <p>◎議長</p>
日程第4	
日程第5	

日程第 6	<p>続いて、日程 5 報告第 2 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局        ○○地区において、農地改良の届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p><b>【報告第 3 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について】</b></p> <p>◎議長        続いて、日程 6 報告第 3 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局        ○○地区で農地法第 18 条の規定により合意解約がありましたので、ご報告させていただきます。</p> <p>◎議長        以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局        ・農委だよりについて        ・次回総会の日程について        ・活動記録セットの提出について</p> <p>◎議長        その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶は、高橋会長代理ですが欠席の為私の方で行います。慎重な審議ありがとうございました。これを以て閉会とさせていただきます。ありがとうございました。</p>
-------	---

午後 2 時 15 分、山崎会長の閉会の辞を以って終了する。  
 会議の顛末を記載し、その正当なることを証するため、ここに署名する。

令和      年      月      日

議      長      \_\_\_\_\_

署名委員      \_\_\_\_\_

署名委員      \_\_\_\_\_