

令和 3 年度 第 9 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 3 年 1 2 月 2 4 日 (金) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第 2 庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 3 5 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	山 崎 薫	○	2	山 崎 正 義	○
3	岡 野 正 幸	○	4	須 賀 喜 佐 子	○
5	三 保 田 操 夫	○	6	藤 江 健 広	○
7	今 井 一 忠	○	8	八 木 大 輔	○
9	鈴 木 洋 子	○	1 0	石 塚 要	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	岡 田 嘉 男	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○		三 反 崎 善 隆 (最適化推進委員)	○
	永 野 浩 司 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	横 川 朝 治 (最適化推進委員)	○		小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○
	滑 川 浩 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 立沢 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主任主事 前野
-------	------------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
 日程第 2 諸報告について
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 5 議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集計画の決定を求める件について
 日程第 7 報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
 日程第 8 報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p> <p>日程第3</p>	<p>立沢事務局長が開会を告げる。午後1時30分</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和3年度第9回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員14名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 13番 高橋 実 委員 1番 山崎 薫 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>◎山崎薫委員 新年会、親睦旅行について</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>◎山崎正義委員 古利根堰の耐震工事について</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p>【議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書の許可を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第1号農地法第3条の規定による許可申請書の許可</p>

を求める件についてを上程いたします。

No.1～No.3について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は1～2ページです。

譲受人は〇〇〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と、〇〇〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

申請地の地目はすべて田です。面積は合計で〇〇〇〇〇m²です。

譲渡理由について、譲渡人は労力不足によるもので、譲受人は代替地取得です。

なお、売買金額は、〇〇〇万円で、1反当りの金額は約〇〇〇万円です。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇〇〇m²、

そのうち田んぼが〇〇〇〇〇〇m²、畑が〇〇〇〇〇〇m²です。

おもな作付作物は水稻、葱、大根、白菜です。

農機具の所有状況は、トラクター1台、田植機1台、耕耘機1台、コンバイン1台、ネギ移植機1台、フォークリフト1台、噴霧機2台、農業用トラック2台を保有しています。

譲受人の農作業暦は〇〇年です。また、通作距離は〇〇kmです。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間275日で、年間の農作業従事日数150日以上要件は満たしています。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、〇〇〇〇〇〇m²になり、五反要件は満たしています。

周辺地域との関係については、引き続き水稻栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、私から説明させていただきます。

12月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、申請書類に不備はなく、現地に違反はありませんでした。

以上ご審議よろしく申し上げます。

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4について事務局説明願います。

◎事務局

案内図は3ページをご参照願います。

譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

申請地の地目は畑です。面積は〇〇〇〇㎡です。

譲渡理由について、譲渡人は労力不足によるもので、譲受人は経営規模の拡大です。

なお、売買金額は〇〇〇〇〇万円、1反当たり〇〇〇〇〇万円です。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇〇㎡。畑が〇〇〇〇〇㎡です。

おもな作付作物は水稻、葱です。

農機具の所有状況はトラクター1台、田植機1台、コンバイン1台、耕耘機1台、籾摺機1台、草刈機2台、乾燥機2台、農業用自動車1台を保有しています。

譲受人の農作業暦は〇〇年で、その他世帯員の労働者は1人です。

また、通作距離は〇kmです。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間100日、母の〇〇〇さんは年間150日、世帯合計250日になり、年間の農作業従事日数150日以上要件は満たしています。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、合計〇〇〇〇〇㎡になり、五反要件は満たしています。

周辺地域との関係については、畑については、引き続き葱などを栽培し、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から説明願います。

◎鈴木委員

12月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、現地に違反はありませんでしたが、申請書類に不備がある状況です。

以上ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

<p>日程第 4</p>	<p>承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>挙手多数であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 4 議案第 2 号農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1 について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 4 ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は 1 ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡。〇〇〇-〇、地目は〇、〇〇〇㎡です。合計面積は〇〇〇㎡になります。 申請人は、〇〇〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。 転用目的は住宅敷地です。 転用理由について、現在、私は〇〇〇〇に妻と母親と共に借家住まいをしております。 申請地の一部であります〇〇〇〇〇〇は、平成〇年に私が除外申請をした土地であります。資金面で支障があり、建築することが出来ませんでした。平成〇〇年に父が亡くなり、上記土地を相続しました。当時、私は実家でありまして〇〇〇〇〇〇にて自動車の販売及び整備の仕事をしておりましたが、実家は兄が相続をしました。その為、私は実家から職場を退去せざるを得なくなり、代わりの職場として〇〇〇〇〇〇の土地及び建物を所有するに至りました。 この中古建物は 3 階建てであり、1 階を現在の職場としております。2 階 3 階は居宅となっておりますが、高齢で足の不自由な母親と共に上階で生活することは不可能である為、現在は他者に賃貸をしており、今に至っております。 上記の理由に加え、職場と申請地が近いこともあり、妻と共に高齢の母親の面倒を看つつ、安全で快適な生活を送るための自己用住宅を実現したく、申請地としました。 建物は木造平屋建で、工事期間は令和〇年〇月〇日から〇月〇〇日までの予定です。 被害防除対策について、敷地外周に CB 2 段から 3 段積で施行し、被害防除対策を行います。 排水について、合併浄化槽 5 人槽を設置し、前面道路の既設 U 字溝に排水します。 資金計画について、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他費用〇〇〇〇〇円で合計〇〇〇〇〇万円です。土地購入費については自己所有地のためありません。自己資金と金融機関からの融資で対応するとのことで、〇〇〇〇〇万円の残高証明書と金融機関からの〇〇〇〇〇万円の事前審査結果通知が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。</p>
--------------	--

<p>日程第 5</p>	<p>説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎石塚委員 12月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。 以上、ご審議よろしくお願います。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程5議案第3号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は5ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、面積は〇〇〇m²。〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、面積は〇〇〇〇m²。合計で〇〇〇〇m²です。 譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇さん、職業は〇〇〇〇です。 譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と、〇〇〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。 転用目的は駐車場・資材置場です。 転用理由について、当社は〇〇〇及び、〇〇〇を営んでおります。現在、〇〇〇〇〇〇〇〇-〇外2筆に倉庫を所有しておりますが、この倉庫は新品の〇〇〇〇を保管するものです。〇〇〇の据付に伴い古い〇〇〇〇の取引もあり、処分業者の引き取りが週4回です。1回に100台くらい回収するため、〇〇〇が400台くらい常にある状態です。 現在は倉庫の外の荷捌きスペースに臨時に置いていますが、それでも置ききれず使用済み〇〇〇が倉庫内まで入り込んでおります。</p>
--------------	---

そのため新品の〇〇〇の保管場所が狭くなり、新しい〇〇〇の納入量を制限している状況です。

駐車場について、4tトラック5台分の置場がなく、〇〇〇〇〇〇の物流倉庫に仮置きしている状態です。物流倉庫のため荷物の搬入出が多く、仮置きしているトラックと従業員の車が入れ替えで置いているため、作業効率が非常に悪く困っております。

このままでは会社の売上にも影響が出てくるので、資材置場、駐車場としてよい土地はないかと探していました。市街化区域内、市街化調整区域の非農地を探しましたが、面積的に適切な場所は少なく、騒音等を考えると利用できる土地は見つかりませんでした。今回、地主様の協力により、倉庫近くの申請地を利用できる運びになったので申請にいたしました。とのことです。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。

被害防除対策について、敷地外周にはCB2段積みで、ネットフェンスを施工します。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。

全額自己資金で対応するとのこと、金融機関からの〇〇〇〇万円の残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎今井委員

12月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について事務局説明願います。

◎事務局

案内図は6ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は3ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、面積は〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

転用目的は配水施設用地です。

転用理由について、私は〇〇〇〇に昭和〇〇年〇月に工場兼住宅を新築し、〇〇〇〇を営んでおりました。現在は〇〇〇〇を撤退しております。

新築当時、近隣に雑排水を放流できる排水路が無く、地先の〇〇には側溝が有りますがそこには接続することは出来ないと言われ困っていたところ、〇〇様の所有する畑を利用し排水管を敷設し現在も配水しています。

しかしながら、ここにきて排水管が敷設されている畑を〇〇様が売買する話があり、現在の排水管を撤去せざるを得なくなり、代替えとして申請地を〇〇様から買受けることになりましたので申請いたします。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。

被害防除対策について、排水管を埋め現況に復元するため被害は生じないとのことです。

資金計画について、用地費〇〇万円、下水管移設工事費〇〇万円、合計で〇〇万円です。

全額自己資金で対応するとのことで、金融機関の通帳の写しにより、〇〇〇万円の残高を確認していますので資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎鈴木委員

12月20日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎山崎秀夫委員

排水は側溝に流れ、西側の側溝に接続ということか。

◎事務局

その通りです。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

<p>日程第 6</p>	<p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第 3 号 経営基盤強化促進法 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて日程 6 議案第 4 号農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件についてを上程いたします。 事務局説明願います。</p> <p>◎事務局 お配りした資料をご参照お願いいたします。 1 ページ～ 7 ページの No. 53 までが新規での申請になります。No. 54 からが再設定、更新となるものです。 今回集計しましたところ、新規 53 件、筆数 188 筆、面積が 138,804 m²です。更新分は 27 件、筆数 108 筆、面積が 86,328 m²です。新規、更新合計で 80 件、296 筆、面積は 225,132 m²になります。 農業経営基盤強化に関する基本的な構想の目標は、48%で賃借比率は設定前 20.9%、設定後 22.9%、比較で 2 ポイントの上昇です。 引き続き担い手に集約できるようご協力お願いいたします。 説明については以上です。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありますでしょうか。 (なし)</p> <p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 決定に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。よって、本案は決定されました。</p>
<p>日程第 7</p>	<p>【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 7 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区でごみ置場としての届出がありましたので、ご報告させていただきます</p>
<p>日程第 8</p>	<p>【報告第 2 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について】</p> <p>◎議長</p>

	<p>続いて日程 8 報告第 2 号について事務局、報告願います。</p> <p>◎事務局 農地法第 18 条の規定により合意解約がありましたので、ご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局 ・次回総会の日程について ・農地利用状況調査について ・総務協議会の開催について</p> <p>◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎高橋会長代理 慎重な審議ありがとうございました。今週末から寒くなるようです。お体に気を付けて、新しい年をお迎えください。 今日はありがとうございました。</p> <p>◎議長 ご苦労様でした。</p>
--	--

午後 2 時 35 分、高橋實会長代理より、閉会の辞を以って終了する。
会議の顛末を記載し、その正当なることを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

議 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____