

令和 3 年度 第 10 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 1 月 25 日 (火) 午後 1 時 30 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 201 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 30 分
閉 会 時 刻	午後 1 時 56 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	山 崎 薫	○	2	山 崎 正義	○
3	岡 野 正 幸	○	4	須 賀 喜佐子	○
5	三保田 操 夫	○	6	藤 江 健 広	○
7	今 井 一 忠	○	8	八 木 大 輔	○
9	鈴 木 洋 子	×	10	石 塚 要	○
11	山 崎 秀 夫	○	12	岡 田 嘉 男	○
13	高 橋 實	○	14	山 崎 久 俊	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○		三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○
	永 野 浩 司 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	横 川 朝 治 (最適化推進委員)	○		小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○
	滑 川 浩 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 立沢 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主任主事 前野
-------	------------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
 日程第 2 諸報告について
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p> <p>日程第3</p>	<p>立沢事務局長が開会を告げる。午後1時30分</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和3年度第10回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員13名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 2番 山崎 正義 委員 3番 岡野 正幸 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p>【議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第1号農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1について、事務局から説明をお願いします。</p>

<p>日程第 4</p>	<p>◎事務局 案内図は1ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇、地目は〇、面積は〇〇㎡。同所〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡です。合計面積は〇〇〇㎡になります。 申請人は〇〇〇〇〇〇に在住の〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。 転用目的は住宅敷地の追認です。 転用理由は、申請地は線引き以前より〇〇家の宅地として利用されておりましたが、ここにきて登記地目が〇であることが分かり、今後もずっと宅地として利用するため今回の申請となりました。とのことです。 なお、現状のままということで建築等を行わない為資金計画等はありません。 説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎山崎委員 1月18日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。 以上、ご審議よろしく願います。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 (なし)</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程4議案第2号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は2ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は2ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡。同所〇〇〇</p>
--------------	--

一〇、地目は〇、面積は〇〇㎡。合計で〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇-〇-〇〇〇-〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇-〇-〇〇〇-〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇です。

転用目的は資材置場です。

転用理由について、現在、〇〇〇に居住しながら〇〇〇を自営しております。居住する建物が建売住宅なため手狭になってきておりますので、転居先を探しております。

また、〇〇〇を営んでおりますので、資材置場も必要となります。現在の資材置場は取引先や、仕事仲間の場所を間借りさせていただいてる状況です。転居した場所によっては資材置場が遠くなりますので、転居先付近で資材置場を探そうと思っていました。

しばらく市街化区域を含めて物件を探しておりましたが、なかなか条件に合致する物件が見つからず困っていたところ、ようやく中古住宅と資材置場に適す土地を合わせた物件の紹介を受けました。こちらの物件であれば私の条件に合致するので売買契約を締結しました。

売主様は農地部分と住宅部分を合わせて売却することを条件としておりますが、転居先の物件については都市計画法第42条第1項ただし書きの許可を受けて、所有することは適法な状態になっております。

住宅と業務で使用する資材置場を合わせた物件を探しておりましたので、この物件以外で会えないと思っております。周辺住民に配慮し、安全に永く使用する予定です。何卒ご許可のほどよろしく願いいたします。

とのことです。

なお、申請地の入口がアスファルト舗装になっておりますが、こちらは農地法の違反にはなりません。

工事期間は令和〇年〇月〇〇日から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。

被害防除対策について、敷地内は砂利敷きとプラ敷です。南側部分通路についてはCB2段～3段で施工し、資材置場敷地内北側と南側には鋼板を設置します。西側の水路部分については方面処理を行い、被害防除を行います。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。

全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの〇〇〇万円の残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎委員

1月18日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

<p>日程第 5</p>	<p>(なし)</p> <p>◎今井委員 車はどちらから入ってくるのか。</p> <p>◎事務局 東側の道路です。使用する車はステーションワゴンのため、大型車は入ってきません。</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【報告第 1 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 農地法第 1 8 条の規定により合意解約がありましたので、ご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局 ・松伏町基本構想の改正について ・次回総会の日程について ・農作業料金の情報提供について ・利用権の設定について ・第 2 回総務協議会の開催について ・第 2 回農地利用状況調査について</p> <p>◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎高橋会長代理 慎重な審議ありがとうございました。最近、体力をつけるため夕方の散歩を始めましたが、体中が筋肉痛になりました。体力をつけるためにも皆さんの参考になればと思います。 今日はありがとうございました。</p>
--------------	---

	<p>◎議長 ご苦労様でした。</p>
--	-------------------------

午後1時56分、高橋實会長代理より、閉会の辞を以って終了する。
会議の顛末を記載し、その正当なることを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日
議 長 _____
署名委員 _____
署名委員 _____